

Geschäftsbericht 2019 der Luftseilbahn Kräbel – Rigi Scheidegg AG



Foto Rita Baggenstos

Inhaltsverzeichnis:

- Jahresbericht 2019
- Revisionsbericht
- Bilanz per 31.12.2019
- Erfolgsrechnung 1.1.2019 - 31.12.2019
- Anhang gemäss Art. 959c OR
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Goldau, 30.4.2020

Jahresbericht LKRS AG 2019

1. Zweites Betriebsjahr 2019

Auch das zweite Betriebsjahr der Luftseilbahn Kräbel – Rigi Scheidegg verlief wiederum erfolgreich und unfallfrei, wofür der Verwaltungsrat sehr dankbar ist. Die Rekordfrequenzen von 2018 konnten zwar nicht ganz erreicht werden, da das Wetter nicht immer mitspielte. Die rund 113'000 Frequenzen sind aber eine sehr gute Auslastung der Luftseilbahn und liegen über den Erwartungen.

2. Infrastruktur

Im Zusammenhang mit der geplanten Deckbelagssanierung der Kräbelstrasse durch die Flurnossenschaft hat sich der VR LKRS AG aus wirtschaftlichen Gründen entschieden, den Belag der oberen Parkplätze im Kräbel nur punktuell auszuflicken. Der Belagszustand erlaubt es, den Parkplatz noch etliche Jahre ohne grosse Sanierung zu nutzen.

Im Weiteren wurden notwendige kleinere Unterhaltsarbeiten an den Liegenschaften ausserhalb der Luftseilbahn ausgeführt.

3. Finanzierung und Aktionärsregister

Aus der Jahresrechnung ist ersichtlich, dass die LKRS AG finanziell sehr solide dasteht. Gemäss laufender Planung wird sie der Auflage, bis 2033 Darlehen und Kredite verzinsen und amortisieren zu müssen, gut nachkommen können.

Wie im letzten Jahresbericht angekündigt, erlaubten uns die zur Verfügung stehenden Barmittel, den Überbrückungskredit bereits per Ende September 2019 zurückzuzahlen, was ab sofort die entsprechenden Zinsleistungen erspart. Der VR LKRS AG dankt dem Kreditgeber für seine Flexibilität und das Eintreten auf die vorzeitige Tilgung des Kredites.

Handänderungen von Immobilien auf Rigi Scheidegg / Burggeist führen in der Regel auch zum Verkauf der entsprechenden Namenaktien der LKRS AG. Im Rahmen solcher Handänderungen hat sich die Zahl der Aktionäre der LKRS AG von 218 auf 220 erhöht.

4. Partnerschaften am Berg

Auch 2019 durfte die LKRS AG wieder eine reibungslose und gute Zusammenarbeit mit allen an der Rigi engagierten Organisationen erleben. Speziell die RIGI BAHNEN AG war einmal mehr ein zuverlässiger Partner. Sie betreibt nicht nur unsere Luftseilbahn in optimaler Art und Weise, sondern setzt sich auch im Gesamtkonzept Rigi für die LKRS AG ein.

Wo auch immer Verbesserungspotential vorliegt, suchen wir weiterhin das Gespräch und bringen unsere Kräfte für eine beidseitig erfolgreiche Partnerschaft ein.

5. Ausblick

Das wiederum sehr erfolgreiche Betriebsjahr wird in guter Erinnerung bleiben. Dies und die durchwegs positiven Rückmeldungen zu unserer Bahn unterstützen uns, mit gleichem Elan auch zukünftig die Anliegen der LKRS voranzubringen.

Wir werden weiterhin mit gebührendem Respekt mit dem anvertrauten Geld der Aktionäre umgehen. Die budgetierten Erträge ebnen den Weg für die notwendigen Abschreibungen und werden den Betrieb sowie den vertraglich vereinbarten Schuldendienst nachhaltig gewährleisten.

Ich möchte mich an dieser Stelle vor allem beim Verwaltungsrat, der die Geschicke der Luftseilbahn Kräbel – Rigi Scheidegg 2019 in drei Sitzungen und unzähligen Stunden privater Arbeitsleistung souverän leitete, aber auch bei den Aktionären und bei allen, die zum Erfolg im 2019 beigetragen haben, ganz herzlich bedanken.

Ich freue mich, möglichst viele von Ihnen auch im laufenden Jahr auf Rigi Scheidegg / Burggeist anzutreffen.

Der gesamte Verwaltungsrat bedauert, dass die GV 2020 in absentia der Aktionäre durchgeführt werden muss. Die Auflagen im Zusammenhang mit dem Covid-19 - Ausnahmezustand erlauben es uns nicht, die GV im gewohnten Rahmen durchzuführen. Mit der Möglichkeit der Stimmabgabe an einen unabhängigen Stimmrechtsvertreter haben wir aber einen Weg geschaffen, auf dem jeder Aktionär seine Stimme zu den regulären, statutenkonformen Geschäften abgeben kann. Benutzen Sie bitte diese Möglichkeit, ihrer Zustimmung oder Ablehnung zu den vorgeschlagenen Traktanden Ausdruck zu geben.

Wir freuen uns, Ihnen im 2021 anlässlich der GV der LKRS AG wieder persönlich Rechenschaft abgeben zu können.

Luftseilbahn Kräbel – Rigi Scheidegg AG



Ernst Bucher

Verwaltungsratspräsident

Truvag Revisions AG
Hallwilerweg 2
Postfach
6000 Luzern 7

Tel. +41 41 818 78 78
Fax +41 41 818 78 99
www.truvag-revision.ch
luzern@truvag-revision.ch



Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Luftseilbahn Kräbel-Rigi Scheidegg AG
mit Sitz in Goldau

Revisionsbericht zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2019

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2019 – 31.12.2019)

7. Februar 2020

Truvag Revisions AG
Hallwilerweg 2
Postfach
6000 Luzern 7

Tel. +41 41 818 78 78
Fax +41 41 818 78 99
www.truvag-revision.ch
luzern@truvag-revision.ch

truvag

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Luftseilbahn Kräbel-Rigi Scheidegg AG
mit Sitz in Arth

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Luftseilbahn Kräbel-Rigi Scheidegg AG für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Luzern, 7. Februar 2020

Truvag Revisions AG

Daniel Rauch
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Bernhard Herger
zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

Jahresrechnung bestehend aus

- Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Bilanz per 31.12.2019

Währung CHF

	Berichtsjahr		Vorjahr	
AKTIVEN				
Flüssige Mittel	925'585.87	9.9 %	1'460'130.82	14.4 %
übrige kurzfristige Forderungen	0.00	0.0 %	2'594.50	0.0 %
Umlaufvermögen	925'585.87	9.9 %	1'462'725.32	14.5 %
Finanzanlagen	5'500.00	0.1 %	5'500.00	0.1 %
Sachanlagen	4'927'200.55	52.9 %	5'064'279.45	50.1 %
Anlage unter Leasing	3'456'067.25	37.1 %	3'581'411.25	35.4 %
Anlagevermögen	8'388'767.80	90.1 %	8'651'190.70	85.5 %
AKTIVEN	9'314'353.67	100.0 %	10'113'916.02	100.0 %
PASSIVEN				
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-161'296.78	1.7 %	-156'469.59	1.5 %
übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-119'054.05	1.3 %	-118'182.00	1.2 %
Passive Rechnungsabgrenzungen	-67'888.00	0.7 %	-125'282.80	1.2 %
Kurzfristiges Fremdkapital	-348'238.83	3.7 %	-399'934.39	4.0 %
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				
- gegenüber Dritten	-2'389'312.20	25.7 %	-2'550'608.98	25.2 %
- gegenüber Beteiligten, Organen	0.00	0.0 %	-500'000.00	4.9 %
übrige langfristige Verbindlichkeiten	-1'063'636.00	11.4 %	-1'181'818.00	11.7 %
Rückstellungen	-473'480.00	5.1 %	-470'240.00	4.6 %
Langfristiges Fremdkapital	-3'926'428.20	42.2 %	-4'702'666.98	46.5 %
Aktienkapital	-5'000'000.00	53.7 %	-5'000'000.00	49.4 %
Gesetzliche Gewinnreserve	-1'000.00	0.0 %	0.00	0.0 %
Gewinn-, Verlustvortrag	-10'314.65	0.1 %	-1'964.70	0.0 %
Unternehmenserfolg	-28'371.99	0.3 %	-9'349.95	0.1 %
Eigenkapital	-5'039'686.64	54.1 %	-5'011'314.65	49.5 %
PASSIVEN	-9'314'353.67	100.0 %	-10'113'916.02	100.0 %

Erfolgsrechnung 1.1.2019 - 31.12.2019

Währung CHF

	Berichtsjahr		Vorjahr	
Nettoerlöse aus Lieferungen, Leistungen	495'618.15	100.0 %	500'797.65	100.0 %
Betriebsertrag	495'618.15	100.0 %	500'797.65	100.0 %
Sachversicherungen, Gebühren	-3'150.00	-0.6 %	-2'401.20	-0.5 %
Verwaltungsaufwand	-29'124.00	-5.9 %	-43'520.40	-8.7 %
Werbeaufwand	-44'065.05	-8.9 %	-43'934.80	-8.8 %
Übriger Betriebsaufwand	-3'130.65	-0.6 %	-2'551.75	-0.5 %
Betrieblicher Aufwand	-79'469.70	-16.0 %	-92'408.15	-18.5 %
Betriebserfolg I (EBITDA)	416'148.45	84.0 %	408'389.50	81.5 %
Abschreibungen Sachanlagen	-261'922.00	-52.8 %	-262'068.00	-52.3 %
Betriebserfolg II (EBIT operativ)	154'226.45	31.1 %	146'321.50	29.2 %
Finanzaufwand	-86'681.56	-17.5 %	-103'560.70	-20.7 %
Finanzertrag	2.20	0.0 %	2.20	0.0 %
Betriebserfolg III (EBT operativ)	67'547.09	13.6 %	42'763.00	8.5 %
Grundstück LSB Berg	-954.10	-0.2 %	-136.90	0.0 %
Grundstück und Parkplatz LSB Tal	-7'774.75	-1.6 %	-72'319.80	-14.4 %
Grundstück HTZ/IEZ	-20'778.90	-4.2 %	-23'357.90	-4.7 %
Ausserordentlicher Aufwand / Ertrag	0.00	0.0 %	500.00	0.1 %
Veränderung Rückstellungen	-3'240.00	-0.7 %	74'760.00	14.9 %
Unternehmenserfolg vor Steuern (EBT)	34'799.34	7.0 %	22'208.40	4.4 %
Direkte Steuern	-6'427.35	-1.3 %	-12'858.45	-2.6 %
Unternehmenserfolg	28'371.99	5.7 %	9'349.95	1.9 %

Anhang gemäss Art. 959c OR

Währung CHF

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Firma, Rechtsform und Sitz des Unternehmens

Die Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg AG hat ihren Sitz in Arth.

Vollzeitstellen	31.12.2019	31.12.2018
Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag nicht über	10.00	10.00

Der Betrieb der Luftseilbahn ist vollständig ausgelagert (Betriebs- und Pachtvertrag). Die Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg AG beschäftigt kein eigenes Betriebspersonal.

Bilanzierung von Leasinggeschäften

Die Beschaffung der Luftseilbahn-Anlage wurde via Leasing finanziert. Die Anlage in Leasing wurde im Jahr 2017 zum Barwert von CHF 3'625'000 aktiviert, und die Leasingschuld zum gleichen Betrag passiviert. Der Leasingvertrag läuft über 15 Jahre bis zum 31.01.2033. Per 01.02.2018 war eine Anzahlung von CHF 825'000 fällig; ab 01.05.2018 sind 59 quartalsweise Raten von CHF 58'865 zu leisten (Werte ohne MWST).

Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Sachanlagen

- Grundstücke LSB Berg	177'609.00	177'609.00
- Grundstücke LSB Tal	627'348.00	627'348.00
- Grundstücke HTZ/IEZ	527'644.00	527'644.00
- Laufende Projektkosten	3'594'599.55	3'731'678.45
Total Sachanlagen	4'927'200.55	5'064'279.45

Die Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg AG hat im Jahr 2017 den Bau einer neuen Kompaktbahn Kräbel - Rigi Scheidegg realisiert. Die Kompaktbahn wurde Ende Dezember 2017 in Betrieb genommen. Die Anlage wurde mit Pachtvertrag vom 11.05.2017 für eine Dauer von 25 Jahren an die RIGI BAHNEN AG verpachtet.

Darlehen Bund (NRP-Darlehen zinslos)

- Fälligkeit < 1 Jahr	118'182.00	118'182.00
- Fälligkeit > 1 Jahr	1'063'636.00	1'181'818.00
Total NRP Darlehen Bund	1'181'818.00	1'300'000.00

Im Rahmen der neuen Regionalpolitik NRP wurde ein unverzinsliches Darlehen von CHF 1'300'000 mit einer Laufzeit von 12 Jahren gewährt. Das Darlehen ist in 11 Raten à CHF 118'182 zu amortisieren, erstmals per 31. Dezember 2019.

Anhang gemäss Art. 959c ORWährung CHF

	31.12.2019	31.12.2018
Rückstellung Kantonsbeitrag	72'000.00	90'000.00
<p>Für den Ersatzneubau der Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg hat der Kanton Schwyz im Jahr 2016 einen A-fonds-perdu-Beitrag von CHF 261'502.00 ausbezahlt. Nach Abzug der MWST (Option für Besteuerung) resultiert ein Netto-Betrag von CHF 242'131.50. Dieser Beitrag wird für die Deckung des Betriebsaufwandes in der Aufbauphase verwendet. Im Berichtsjahr 2019 wurde ein Betrag von CHF 18'000.00 zugunsten der Erfolgsrechnung aufgelöst.</p>		
Grundkapital	5'000'000.00	5'000'000.00
Details zum Betriebsertrag		
- Pachtertrag Luftseilbahn	375'000.00	375'000.00
- Beteiligung LSB-Verkehrsertrag der RBAG	46'118.15	36'000.00
Betriebsertrag Luftseilbahn	421'118.15	411'000.00
- Pachtertrag Parkplätze	60'000.00	60'000.00
- Erträge aus Leistungsvereinbarungen	13'000.00	14'576.85
- Erträge aus Marketingaktivitäten, Sponsoring, übriger Ertrag	1'500.00	15'220.80
Total Betriebsertrag	495'618.15	500'797.65
Restbetrag der bilanzierten Leasingverbindlichkeiten (exkl. MWST)		
- mit Fälligkeit < 1 Jahr	161'296.78	156'469.59
- mit Fälligkeit > 1 Jahr	2'389'312.20	2'550'608.98
Total	2'550'608.98	2'707'078.57
Für Verbindlichkeiten Dritter bestellte Sicherheiten		
Bürgschaften	71'000.00	71'000.00
<p>Bürgschaftsverpflichtung von CHF 71'000 zugunsten der Flurgenossenschaft "Güterstrasse Kräbel" für die geplante Belagsanierung. Der Beitrag der LKRS AG von CHF 35'500 wurde zulasten der Erfolgsrechnung 2017 zurückgestellt und auf das SZKB Bürgschaftskonto der LKRS AG einbezahlt. Der Beitrag der Rigi Scheidegg AG von CHF 35'500 wurde ebenfalls im 2017 auf das SZKB Bürgschaftskonto der LKRS AG einbezahlt. Die Garantie der SZKB für die Bürgschaftsverpflichtung gilt bis zum 31.12.2019. Die LKRS AG hat sich jedoch mündlich verpflichtet, den Betrag von CHF 71'000 bis zum Eintreffen der Abrechnung für die Strassensanierung stehen zu lassen.</p>		
Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven		
Immobilien Grundstück 1080 GB Gersau, Scheidegg:		
- Total Buchwert	263'972.00	263'972.00
- Total Grundpfandrechte	1'300'000.00	1'300'000.00
- Total grundpfandgesicherte Verbindlichkeiten	1'181'818.00	1'300'000.00
Immobilien Grundstück 1094 GB Gersau, Scheidegg:		
- Total Buchwert	226'946.00	226'946.00
- Total Grundpfandrechte	500'000.00	500'000.00
- Total grundpfandgesicherte Verbindlichkeiten	0.00	500'000.00
Pachtzinsen Seilbahn: Abtretung an UBS Switzerland AG zur Absicherung der Leasingschuld		
- Total Leasingverbindlichkeiten UBS	3'061'003.40	3'625'000.00

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Währung CHF

	31.12.2019	31.12.2018
Bilanzerfolg aus Vorjahr	10'314.65	1'964.70
Unternehmenserfolg	28'371.99	9'349.95
Bilanzerfolg vor Gewinnverwendung	38'686.64	11'314.65
Dividende	0.00	0.00
Zuweisung gesetzliche Gewinnreserve	-1'500.00	-1'000.00
Bilanzerfolg nach Gewinnverwendung	37'186.64	10'314.65