

Geschäftsbericht 2017 der Luftseilbahn Kräbel – Rigi Scheidegg AG



Inhaltsverzeichnis:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| • Jahresbericht | Seite 2 |
| • Revisionsbericht | Seite 3 |
| • Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang | Seite 4-7 |
| • Verwendung des Bilanzgewinnes | Seite 8 |

Goldau, 1. Mai 2018

Jahresbericht 2017

Neubau der Luftseilbahn

Nachdem anfangs Juni 2017 die Baubewilligung eintraf, konnte die alte Luftseilbahn von der Rigi Scheidegg AG übernommen und anschliessend zurückgebaut werden.

Nach rund sechs Monaten Bauzeit konnten wir am 22. Dezember 2017 mit geladenen Gästen und unseren Aktionären die Eröffnung der neuen Luftseilbahn Kräbel – Rigi Scheidegg feiern. Dies markierte ein Meilenstein in der noch jungen Geschichte der LKRS AG und schloss eine langwierige Projekt- und Planungsphase ab. Der Dank für eine punktgenaue Eröffnung der Luftseilbahn geht an unser Bauteam unter der Leitung von Herbert Trudel und an alle involvierten Handwerker und Unternehmen, die sehr zielstrebig und speditiv qualitativ hochstehende Arbeit leisteten.

Eine wahre Partnerschaft am Berg

Den Betrieb der Luftseilbahn durften wir in die Hände der RIGI BAHNEN AG legen. Die langfristig ausgelegte Partnerschaft garantiert einen professionellen Betrieb der Luftseilbahn wie auch einen einheitlichen Marktauftritt zu Gunsten des Kunden wie beispielsweise die Anerkennung des Generalabonnements oder eine bahnübergreifende Gültigkeit von Tages- oder Jahreskarten. Zudem sind wir überzeugt, dass wir zusammen mit den RIGI BAHNEN AG den Aktionären der LKRS AG eine attraktive Aktionärsvergünstigung anbieten können.

Finanzierung und Aktienkapitalerhöhung

Auflagen betreffend Erscheinungsbild der Berg- und Talstation sowie zusätzliche Massnahmen zur Sicherung des ersten Mastes gegen Steinschlag haben das Projekt um über eine halbe Million Franken verteuert. Diese nicht geplanten Ausgaben haben zur Folge, dass wir der Generalversammlung 2018 eine weitere Kapitalerhöhung vorschlagen, um die Überbrückungsfinanzierung nachhaltig durch weiteres Eigenkapital abzulösen.

Ausblick

Der Betrieb ist abgesehen von den üblichen Kinderkrankheiten sehr gut angelaufen. Die Frequenzen liegen durchwegs über dem Niveau der Vorjahre. Offen ist noch die Ausgestaltung einiger Schnittstellen und Unterhaltsbeiträge am Berg sowie die Aufnahme des erwähnten weiteren Kapitals.

Das Geschäftsjahr 2017 wird immer in Erinnerung bleiben, durften wir doch unsere Luftseilbahn in Betrieb nehmen. Die rundum positiven Rückmeldungen zu unserem Bijou entschädigen uns für den grossen Aufwand. Ich bedanke mich herzlich bei meinen Verwaltungsratskollegen, bei den Aktionären und allen, die zum Erfolg beigetragen haben.

Luftseilbahn Kräbel Rigi – Scheidegg AG



Christian Egli Kehrle
Verwaltungsratspräsident

Truvag Revisions AG Tel. +41 41 818 78 78
 Hallwilerweg 2 Fax +41 41 818 78 99
 Postfach www.truvag-revision.ch
 6000 Luzern 7 luzern@truvag-revision.ch

**Bericht der Revisionsstelle
 zur eingeschränkten Revision
 an die Generalversammlung der
 Luftseilbahn Kräbel-Rigi Scheidegg AG
 mit Sitz in Arth**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Luftseilbahn Kräbel-Rigi Scheidegg AG für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die eingeschränkte Revision der Vorjahresangaben ist von einer anderen Revisionsstelle vorgenommen worden. In ihrem Bericht zur Jahresrechnung 2016 hat diese eine nicht modifizierte Prüfungsaussage abgegeben.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Luzern, 5. März 2018

Truvag Revisions AG



Rolf Eberle
 zugelassener Revisionsexperte



Mario Britschgi
 zugelassener Revisionsexperte
 leitender Revisor

Beilagen:

- Jahresrechnung bestehend aus
- Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang
 - Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Bilanz per 31.12.2017

Währung CHF

	Berichtsjahr		Vorjahr	
AKTIVEN				
Flüssige Mittel	1'466'205.10	15.6 %	1'761'885.37	51.4 %
Übrige kurzfristige Forderungen	77'285.70	0.8 %	0.00	0.0 %
Aktive Rechnungsabgrenzungen	4'500.00	0.0 %	1'370'250.00	40.0 %
Umlaufvermögen	1'547'990.80	16.5 %	3'132'135.37	91.4 %
Finanzanlagen	5'500.00	0.1 %	0.00	0.0 %
Sachanlagen	4'207'109.90	44.8 %	294'655.30	8.6 %
Anlage unter Leasing	3'625'000.00	38.6 %	0.00	0.0 %
Anlagevermögen	7'837'609.90	83.5 %	294'655.30	8.6 %
AKTIVEN	9'385'600.70	100.0 %	3'426'790.67	100.0 %
PASSIVEN				
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-918'000.00	9.8 %	0.00	0.0 %
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	0.00	0.0 %	-60'226.65	1.8 %
Passive Rechnungsabgrenzungen	-78'136.00	0.8 %	-47'500.00	1.4 %
Kurzfristiges Fremdkapital	-996'136.00	10.6 %	-107'726.65	3.1 %
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-2'707'000.00	28.8 %	0.00	0.0 %
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	-1'100'000.00	11.7 %	-50'000.00	1.5 %
Rückstellungen	-470'500.00	5.0 %	-242'131.50	7.1 %
Langfristiges Fremdkapital	-4'277'500.00	45.6 %	-292'131.50	8.5 %
Aktienkapital	-4'110'000.00	43.8 %	-3'110'000.00	90.8 %
Verlustvortrag	83'067.48	-0.9 %	61'243.30	-1.8 %
Unternehmenserfolg	-85'032.18	0.9 %	21'824.18	-0.6 %
Eigenkapital	-4'111'964.70	43.8 %	-3'026'932.52	88.3 %
PASSIVEN	-9'385'600.70	100.0 %	-3'426'790.67	100.0 %

Erfolgsrechnung 1.1.2017 - 31.12.2017

Währung CHF

	Berichtsjahr		Vorjahr	
Nettoerlöse aus Lieferungen, Leistungen	173'462.45	100.0 %	25'267.10	100.0 %
Betriebsertrag	173'462.45	100.0 %	25'267.10	100.0 %
Unterhalt, Reparaturen Sachanlagen	-265.60	-0.2 %	0.00	0.0 %
Sachversicherungen, Gebühren	-3'898.80	-2.2 %	0.00	0.0 %
Verwaltungsaufwand	-59'560.70	-34.3 %	-33'263.20	-131.6 %
Werbeaufwand	-26'569.20	-15.3 %	-3'592.65	-14.2 %
Übriger Betriebsaufwand	-9'081.55	-5.2 %	0.00	0.0 %
Betrieblicher Aufwand	-99'375.85	-57.3 %	-36'855.85	-145.9 %
Betriebserfolg I + II (EBIT operativ)	74'086.60	42.7 %	-11'588.75	-45.9 %
Finanzaufwand	-301.12	-0.2 %	-1'533.43	-6.1 %
Finanzertrag	4.80	0.0 %	45.00	0.2 %
Betriebserfolg III (EBT operativ)	73'790.28	42.5 %	-13'077.18	-51.8 %
Grundstück und Parkplatz LSB Tal	-47'500.00	-27.4 %	0.00	0.0 %
Grundstück HTZ/IEZ	-25'008.25	-14.4 %	0.00	0.0 %
Ausserordentlicher Aufwand / Ertrag	21'627.35	12.5 %	0.00	0.0 %
Veränderung Rückstellungen	72'131.50	41.6 %	0.00	0.0 %
Unternehmenserfolg vor Steuern (EBT)	95'040.88	54.8 %	-13'077.18	-51.8 %
Direkte Steuern	-10'008.70	-5.8 %	-8'747.00	-34.6 %
Unternehmenserfolg	85'032.18	49.0 %	-21'824.18	-86.4 %

Anhang gemäss Art. 959c OR

Währung CHF

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Bilanzierung von Leasinggeschäften

Die Beschaffung der Luftseilbahn-Anlage wurde via Leasing finanziert. Die Anlage in Leasing ist zum Barwert von CHF 3'625'000 aktiviert, und die Leasingschuld ist zum gleichen Betrag passiviert. Der Leasingvertrag läuft über 15 Jahre bis zum 31.01.2033. Per 01.02.2018 ist eine Anzahlung von CHF 825'000 fällig; ab 01.05.2018 sind 59 quartalsweise Raten von CHF 58'865 zu leisten (Werte ohne MWST).

Umklassierungen in der Erfolgsrechnung

Aus Gründen einer sachgerechten Darstellung wurden in der Erfolgsrechnung Umgliederungen vorgenommen. Um die Vergleichbarkeit zu gewährleisten, wurde auch das Vorjahr an die neue Gliederung angepasst. Die Umgliederungen haben keinen Einfluss auf das ursprüngliche Ergebnis des Vorjahres und die Gliederung des Eigenkapitals.

Firma, Rechtsform und Sitz des Unternehmens

Die Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg AG hat ihren Sitz in Arth.

Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

31.12.2017 **31.12.2016**

Aktive Rechnungsabgrenzungen

4'500.00 1'370'250.00

Unter dieser Position waren im Vorjahr Anzahlungen an die Garaventa AG ausgewiesen, die im Jahr 2016 geleistet wurden. Für die Finanzierung der Kompaktseilbahn wurde inzwischen ein Leasingvertrag abgeschlossen. Die Anzahlungen wurden im Jahr 2017 zurückvergütet.

Sachanlagen

- Grundstücke LSB Berg	177'609.00	
- Grundstücke LSB Tal	622'448.00	
- Grundstücke HTZ/IEZ	527'643.00	
- Laufende Projektkosten	2'879'409.90	294'655.30
Total Sachanlagen	4'207'109.90	294'655.30

Die Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg AG hat im Jahr 2017 den Bau einer neuen Kompaktbahn Kräbel - Rigi Scheidegg realisiert. Unter dieser Position sind die bisher aufgelaufenen Projektkosten aktiviert. Die Kompaktbahn wurde Ende Dezember 2017 in Betrieb genommen. Die Bauabrechnung wird im 2018 abgeschlossen. Die Anlage wurde mit Pachtvertrag vom 11.05.2017 für eine Dauer von 25 Jahren an die RIGI BAHNEN AG verpachtet.

Darlehen Bund (NRP-Darlehen zinslos)

1'100'000.00 50'000.00

Im Rahmen der neuen Regionalpolitik NRP wurde ein unverzinsliches Darlehen von CHF 1'300'000 mit einer Laufzeit von 12 Jahren bei einer Karenzfrist von einem Jahr gewährt. Der Restbetrag von CHF 200'000 wird nach Abschluss der Bauabrechnung ausbezahlt.

Anhang gemäss Art. 959c ORWährung CHF

	31.12.2017	31.12.2016
Rückstellung Kantonsbeitrag	170'000.00	242'131.50
<p>Für den Ersatzneubau der Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg hat der Kanton Schwyz im Jahr 2016 einen A-fonds-perdu-Beitrag von CHF 261'502.00 ausbezahlt. Nach Abzug der MWST (Option für Besteuerung) resultiert ein Netto-Betrag von CHF 242'131.50. Dieser Beitrag wird für die Deckung des Betriebsaufwandes in der Aufbauphase verwendet. Im Berichtsjahr 2017 wurde ein Betrag von CHF 72'131.50 zugunsten der Erfolgsrechnung aufgelöst.</p>		
Grundkapital	4'110'000.00	3'110'000.00
<p>Anlässlich der ord. Generalversammlung vom 03.06.2016 wurde eine Aktienkapitalerhöhung um maximal CHF 1'000'000 genehmigt. Es sind Aktien im Gesamtbetrag von CHF 1'000'000 gezeichnet und eingebracht worden.</p>		
Details zum Betriebsertrag		
- Pachtertrag Luftseilbahn für 9 Betriebstage	9'246.50	
- Pachtertrag Parkplätze für 9 Betriebstage	1'479.50	
- Erträge aus Leistungsvereinbarungen und Parkplatzvermietung während Bauzeit	19'484.00	
- Erträge aus Marketingaktivitäten, Sponsoring und Gönnerschaften	143'252.45	25'267.10
Total Betriebsertrag	173'462.45	25'267.10
Vollzeitstellen		
Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag nicht über	10	10
<p>Der Betrieb der Luftseilbahn ist vollständig ausgelagert (Betriebs- und Pachtvertrag). Die Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg AG beschäftigt kein eigenes Betriebspersonal.</p>		
Restbetrag der bilanzierten Leasingverbindlichkeiten		
- mit Fälligkeit < 1 Jahr	918'000.00	0.00
- mit Fälligkeit > 1 Jahr	2'707'000.00	3'625'000.00
Total	3'625'000.00	3'625'000.00
Für Verbindlichkeiten Dritter bestellte Sicherheiten		
Bürgschaften	71'000.00	71'000.00
<p>Bürgschaftsverpflichtung zugunsten von Flurgenossenschaft "Güterstrasse Kräbel" für geplante Belagsanierung. Der Beitrag der Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg AG von CHF 35'500 wurde zulasten der Erfolgsrechnung 2017 zurückgestellt.</p>		
Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven		
Immobilien Grundstück 1080 GB Gersau, Scheidegg:		
- Total Buchwert	262'200.00	
- Total Grundpfandrechte	1'300'000.00	
- Total grundpfandgesicherte Verbindlichkeiten	1'100'000.00	
Pachtzinsen Seilbahn: Abtretung an UBS Switzerland AG zur Absicherung der Leasingschuld		
- Total Leasingverbindlichkeiten UBS	3'625'000.00	

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Währung CHF

	31.12.2017	31.12.2016
Bilanzerfolg aus Vorjahr	-83'067.48	-61'243.30
Unternehmenserfolg	85'032.18	-21'824.18
Bilanzerfolg vor Gewinnverwendung	1'964.70	-83'067.48
Dividende	0.00	0.00
Zuweisung gesetzliche Gewinnreserve	0.00	0.00
Bilanzerfolg nach Gewinnverwendung	1'964.70	-83'067.48