

Geschäftsbericht 2022 der Luftseilbahn Kräbel – Rigi Scheidegg AG



Foto EB, 2023

Inhaltsverzeichnis:

- Jahresbericht 2022
- Revisionsbericht
- Bilanz per 31.12.2022
- Erfolgsrechnung 1.1.2022 - 31.12.2022
- Anhang gemäss Art. 959c OR
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes
- Geldflussrechnung (Fonds Flüssige Mittel)

Goldau, 2.4.2023

Jahresbericht LKRS AG 2022

1. Fünftes Betriebsjahr 2022

Im fünften Betriebsjahr der Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg wurden 120'843 Gäste unfallfrei befördert, was sogar das bisherige Rekordjahr 2018 übertrifft, und deutlich über den Erwartungen liegt. Dies trotz der Tatsache, dass der internationale Ferienverkehr – vor allem aus dem asiatischen Raum – immer noch eingeschränkt war und sich mehrheitlich Schweizer und Touristen aus dem grenznahen und dem europäischen Raum auf den Bergen bewegten.

2. Infrastruktur

Im Bereich Infrastruktur hat sich der Verwaltungsrat schwergewichtig mit der Regelung der Verhältnisse rund um die Parzelle des Berggasthauses Rigi Scheidegg, mit der Vorbereitung der Sanierung des Spielplatzes Rigi Scheidegg und der hängigen Parkplatzsituation Kräbel beschäftigt.

Für die anstehende Sanierung und den Betrieb des Spielplatzes Rigi Scheidegg (Eigentümerin LKRS AG) konnte mit der IG Rigi Scheidegg/Burggeist und dem Berggasthaus Rigi Scheidegg eine gute Lösung gefunden werden.

Die Umzonung der Parzellen im Kräbel in eine Seilbahnzone wurde durch zu erwartende Einsprachen verzögert, so dass diese dem Stimmvolk noch nicht vorgelegt werden konnte. Damit verzögert sich auch eine bauliche Lösung für einen allfälligen Parkplatzeratz. Der VR LKRS AG geht davon aus, dass die verschiedenen aufeinander folgenden Verfahren (Umzonung, Entlassung aus BRB, Baubewilligungsverfahren) noch Jahre dauern wird.

Auch im 2022 wurden notwendige kleinere Unterhaltsarbeiten an den Liegenschaften ausserhalb der Luftseilbahn ausgeführt. Diese sind alle in einem ansehnlichen Zustand.

3. Finanzierung und Aktionärsregister

Aus der Jahresrechnung ist ersichtlich, dass die LKRS AG finanziell nach wie vor sehr solide dasteht. Gemäss laufender Planung wird sie der Auflage, bis 2033 Darlehen und Kredite zu verzinsen und zu amortisieren, gut nachkommen können.

Vertragsgemäss wurde zusammen mit der RIGI BAHNEN AG (RB AG) nach fünf Betriebsjahren der Pachtzins überprüft und dabei der variable Teil etwas nach unten korrigiert. Im Gegenzug leistet die RB AG wesentliche finanzielle Beiträge an die Erstellung des Kanalisationsanschlusses im Kräbel und an die anstehende Sanierung des Spielplatzes Rigi Scheidegg. Eine nächste Überprüfung des Pachtzinses findet statt, wenn die Parkplatzsituation Kräbel geklärt ist.

Aus dem Aktionärsregister ist ersichtlich, dass sich die Zahl der Aktionäre der LKRS AG im Jahre 2022 von 227 auf 230 erhöht hat. Es ist für die LKRS AG ein sehr positives Zeichen, dass immer noch Nachfrage nach ihren Aktien besteht.

4. Partnerschaften am Berg

Auch 2022 durfte die LKRS AG wieder eine reibungslose und gute Zusammenarbeit mit allen an der Rigi engagierten Organisationen erleben.

Wo auch immer Verbesserungspotential vorliegt, suchen wir weiterhin das Gespräch und bringen unsere Kräfte für eine beidseitig erfolgreiche Partnerschaft ein.

5. Ausblick

Das Betriebsjahr 2022 war für den Verwaltungsrat, der auch die Geschäftsleitung der LKRS AG innehat, relativ arbeitsintensiv. Die durchwegs positiven Rückmeldungen zu unserer Bahn unterstützen uns, mit gleichem Elan auch zukünftig die Anliegen der LKRS voranzubringen.

Wir werden weiterhin mit gebührendem Respekt mit dem anvertrauten Geld der Aktionäre umgehen. Die budgetierten Erträge ebnen den Weg für die notwendigen Abschreibungen und werden den Betrieb sowie den vertraglich vereinbarten Schuldendienst nachhaltig gewährleisten.

Ich möchte mich an dieser Stelle vor allem beim Verwaltungsrat, der die Geschicke der Luftseilbahn Kräbel – Rigi Scheidegg AG 2022 in vier Sitzungen und unzähligen Stunden privater Arbeitsleistung souverän leitete, aber auch bei den Aktionären und bei allen, die zum Erfolg beigetragen haben, ganz herzlich bedanken. Ein spezieller Dank geht auch an das kompetente Personal der RIGI BAHNEN AG, das unsere Luftseilbahn betreibt.

Wir freuen uns, mit möglichst vielen von Ihnen anlässlich unserer GV am 2. Juni 2023 wieder persönlich in Kontakt treten und Rechenschaft ablegen zu können.

Luftseilbahn Kräbel – Rigi Scheidegg AG



Ernst Bucher

Verwaltungsratspräsident

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg AG,
Goldau

Revisionsbericht zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2022

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2022 – 31.12.2022)

27. Januar 2023

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg AG, Goldau

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang und Geldflussrechnung) der **Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg AG** für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Mitarbeitende der Truvag AG haben im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision waren sie nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Kriens, 27. Januar 2023

Truvag Revisions AG



Christof Bättig
zugelassener Revisionsexperte



Jasmin Ursprung
zugelassene Revisionsexpertin
leitende Revisorin

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang, Geldflussrechnung)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

Bilanz per 31.12.2022

Währung CHF

	Berichtsjahr		Vorjahr	
AKTIVEN				
Flüssige Mittel	770'882.40	9.2 %	776'514.20	9.0 %
Aktive Rechnungsabgrenzungen	13'621.00	0.2 %	0.00	0.0 %
Umlaufvermögen	784'503.40	9.4 %	776'514.20	9.0 %
Finanzanlagen	5'500.00	0.1 %	5'500.00	0.1 %
Sachanlagen	4'517'247.55	53.9 %	4'653'898.55	53.9 %
Anlage unter Leasing	3'080'035.25	36.7 %	3'205'379.25	37.1 %
Anlagevermögen	7'602'782.80	90.6 %	7'864'777.80	91.0 %
AKTIVEN	8'387'286.20	100.0 %	8'641'292.00	100.0 %
PASSIVEN				
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-176'690.38	2.1 %	-171'402.50	2.0 %
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-122'293.55	1.5 %	-121'806.00	1.4 %
Passive Rechnungsabgrenzungen	-33'911.00	0.4 %	-51'093.20	0.6 %
Kurzfristiges Fremdkapital	-332'894.93	4.0 %	-344'301.70	4.0 %
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten - gegenüber Dritten	-1'874'946.44	22.4 %	-2'051'636.82	23.7 %
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	-709'090.00	8.5 %	-827'272.00	9.6 %
Rückstellungen	-361'200.00	4.3 %	-331'960.00	3.8 %
Langfristiges Fremdkapital	-2'945'236.44	35.1 %	-3'210'868.82	37.2 %
Aktienkapital	-5'000'000.00	59.6 %	-5'000'000.00	57.9 %
Gesetzliche Gewinnreserve	-4'900.00	0.1 %	-3'900.00	0.0 %
Gewinn-, Verlustvortrag	-81'221.48	1.0 %	-62'362.40	0.7 %
Unternehmenserfolg	-23'033.35	0.3 %	-19'859.08	0.2 %
Eigenkapital	-5'109'154.83	60.9 %	-5'086'121.48	58.9 %
PASSIVEN	-8'387'286.20	100.0 %	-8'641'292.00	100.0 %

Erfolgsrechnung 1.1.2022 - 31.12.2022

Währung CHF

	Berichtsjahr		Vorjahr	
Nettoerlöse aus Lieferungen, Leistungen	498'567.65	100.0 %	491'516.30	100.0 %
Betriebsertrag	498'567.65	100.0 %	491'516.30	100.0 %
Total VR- und Projekthonorare	-12'071.65	-2.4 %	-16'428.00	-3.3 %
Sachversicherungen, Gebühren	-3'600.00	-0.7 %	-3'600.00	-0.7 %
Verwaltungsaufwand	-13'919.60	-2.8 %	-20'916.00	-4.3 %
Werbeaufwand, RigiPlus AG, Überfahrtsrechte	-51'429.50	-10.3 %	-53'241.30	-10.8 %
Übriger Betriebsaufwand	-242.90	0.0 %	-17'378.00	-3.5 %
Betrieblicher Aufwand	-69'192.00	-13.9 %	-95'135.30	-19.4 %
Betriebserfolg I (EBITDA)	417'304.00	83.7 %	379'953.00	77.3 %
Abschreibungen Anlagevermögen	-261'995.00	-52.5 %	-261'995.00	-53.3 %
Betriebserfolg II (EBIT operativ)	155'309.00	31.2 %	117'958.00	24.0 %
Finanzaufwand	-64'144.00	-12.9 %	-69'278.62	-14.1 %
Betriebserfolg III (EBT operativ)	91'165.00	18.3 %	48'679.38	9.9 %
Grundstück und Parkplatz LSB Tal	15'662.60	3.1 %	-107'868.75	-21.9 %
Grundstück HTZ/IEZ	-29'793.00	-6.0 %	-30'777.85	-6.3 %
Veränderung Rückstellungen	-56'240.00	-11.3 %	115'760.00	23.6 %
Unternehmenserfolg vor Steuern (EBT)	20'794.60	4.2 %	25'792.78	5.2 %
Direkte Steuern	2'238.75	0.4 %	-5'933.70	-1.2 %
Unternehmenserfolg	23'033.35	4.6 %	19'859.08	4.0 %

Anhang gemäss Art. 959c OR

Währung CHF

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Firma, Rechtsform und Sitz des Unternehmens

Die Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg AG hat ihren Sitz in Arth.

Vollzeitstellen	31.12.2022	31.12.2021
Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag nicht über	10.00	10.00

Der Betrieb der Luftseilbahn ist vollständig ausgelagert (Betriebs- und Pachtvertrag). Die Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg AG beschäftigt kein eigenes Betriebspersonal.

Bilanzierung von Leasinggeschäften

Die Beschaffung der Luftseilbahn-Anlage wurde via Leasing finanziert. Die Anlage in Leasing wurde im Jahr 2017 zum Barwert von CHF 3'625'000 aktiviert und die Leasingsschuld zum gleichen Betrag passiviert. Der Leasingvertrag läuft über 15 Jahre bis zum 31.01.2033. Per 01.02.2018 war eine Anzahlung von CHF 825'000 fällig; ab 01.05.2018 sind 59 quartalsweise Raten von CHF 58'865 zu leisten (Werte ohne MWST).

Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Flüssige Mittel

Ein für den Betrieb nicht notwendiger Anteil der flüssigen Mittel (CHF 500'000.-) wurden ab Dezember 2022 in kurzfristige Festgeldanlagen (AAA) investiert.

Sachanlagen

- Grundstücke LSB Berg	177'609.00	177'609.00
- Grundstücke LSB Tal	627'348.00	627'348.00
- Grundstücke HTZ/IEZ	527'644.00	527'644.00
- Luftseilbahn Infrastruktur	3'184'646.55	3'321'297.55
Total Sachanlagen	4'517'247.55	4'653'898.55

Die Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg AG hat im Jahr 2017 den Bau einer neuen Kompaktbahn Kräbel - Rigi Scheidegg realisiert. Die Kompaktbahn wurde Ende Dezember 2017 in Betrieb genommen. Die Anlage wurde mit Pachtvertrag vom 11.05.2017 für eine Dauer von 25 Jahren an die RIGI BAHNEN AG verpachtet.

Investitions- und Abschreibungstabelle 2022

	Eröffnungs- bilanz 01.01.2022	Investit./ Desinvest.	Total	Abschrei- bungen	Schluss- bilanz 31.12.2022
Finanzanlagen	5'500.00	0.00	5'500.00	0.00	5'500.00
Sachanlagen	4'653'898.55	0.00	4'653'898.55	-136'651.00	4'517'247.55
Anlage unter Leasing	3'205'379.25	0.00	3'205'379.25	-125'344.00	3'080'035.25
Total Anlagevermögen	7'864'777.80	0.00	7'864'777.80	-261'995.00	7'602'782.80

Anhang gemäss Art. 959c ORWährung CHF

	31.12.2022	31.12.2021
Darlehen Bund (NRP-Darlehen zinslos)		
- Fälligkeit < 1 Jahr	118'182.00	118'182.00
- Fälligkeit > 1 Jahr	709'090.00	827'272.00
Total NRP Darlehen Bund	827'272.00	945'454.00

Im Rahmen der neuen Regionalpolitik NRP wurde ein unverzinsliches Darlehen von CHF 1'300'000 mit einer Laufzeit von 12 Jahren gewährt. Das Darlehen ist in 11 Raten à CHF 118'182 zu amortisieren.

Rückstellung Kantonsbeitrag	18'000.00	36'000.00
------------------------------------	-----------	-----------

Für den Ersatzneubau der Luftseilbahn Kräbel - Rigi Scheidegg hat der Kanton Schwyz im Jahr 2016 einen A-fonds-perdu-Beitrag von CHF 261'502.00 ausbezahlt. Nach Abzug der MWST (Option für Besteuerung) resultiert ein Netto-Betrag von CHF 242'131.50. Dieser Beitrag wird für die Deckung des Betriebsaufwandes in der Aufbauphase verwendet. Im Berichtsjahr 2022 wurde ein Betrag von CHF 18'000.00 zugunsten der Erfolgsrechnung aufgelöst.

Grundkapital	5'000'000.00	5'000'000.00
---------------------	--------------	--------------

Details zum Betriebsertrag

- Pachtertrag Luftseilbahn	375'000.00	375'000.00
- Beteiligung LSB-Verkehrsertrag der RBAG	48'835.50	42'016.30

Betriebsertrag Luftseilbahn	423'835.50	417'016.30
------------------------------------	-------------------	-------------------

- Pachtertrag Parkplätze	60'000.00	60'000.00
- Erträge aus Leistungsvereinbarungen	13'000.00	13'000.00
- Erträge aus Marketingaktivitäten, Sponsoring, übriger Ertrag	1'732.15	1'500.00

Total Betriebsertrag	498'567.65	491'516.30
-----------------------------	-------------------	-------------------

Restbetrag der bilanzierten Leasingverbindlichkeiten (exkl. MWST)

- mit Fälligkeit < 1 Jahr	176'690.38	171'402.50
- mit Fälligkeit > 1 Jahr	1'874'946.44	2'051'636.82

Total	2'051'636.82	2'223'039.32
--------------	---------------------	---------------------

Anhang gemäss Art. 959c ORWährung CHF

	31.12.2022	31.12.2021
Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven		
Immobilien Grundstück 1080 GB Gersau, Scheidegg:		
- Total Buchwert	263'972.00	263'972.00
- Total Grundpfandrechte	1'300'000.00	1'300'000.00
- Total grundpfandgesicherte Verbindlichkeiten	827'272.00	945'454.00
Immobilien Grundstück 1094 GB Gersau, Scheidegg:		
- Total Buchwert	226'946.00	226'946.00
- Total Grundpfandrechte	500'000.00	500'000.00
- Total grundpfandgesicherte Verbindlichkeiten	0.00	0.00
Pachtzinsen Seilbahn: Abtretung an UBS Switzerland AG zur Absicherung der Leasingschuld		
- Total Leasingverbindlichkeiten UBS (inkl. latente Zinsen)	2'354'618.00	2'590'079.80
- Restwert per 31.01.2033	18'125.00	18'125.00

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Im Rahmen der Zonenplanrevision ist vorgesehen, die Talstation samt einer umliegenden Fläche von rd. 5'500 m² in eine «Zone Luftseilbahn» einzuzonen. Die LKRS AG plant anschliessend, neue Parkierungsflächen zu schaffen, ohne förmliche Baubewilligung erstellte Parkierungsflächen nachträglich zu sanktionieren, und die ohne förmliche Baubewilligung entlang der Chräbelstrasse im Bereich des Ottenbachs erstellten Parkplätze zurückzubauen. Im Rahmen der öffentlichen Auflage der vorgesehenen Planungsmassnahme ist im Sommer 2022 Einsprache erhoben worden. Die heute vorhandenen, im Jahr 2016 von den zuständigen Behörden im Zusammenhang mit dem seilbahnrechtlichen Plangenehmigungsverfahren anerkannten Parkplätze können vorläufig weiterhin als Solche betrieben werden. In der Bilanz per 31.12.2022 ist eine Rückstellung im Umfang von CHF 35'000 für künftige Kosten berücksichtigt. Die gesamten Folgekosten sind im Bilanzierungszeitpunkt nicht abschätzbar.

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Währung CHF

	31.12.2022	31.12.2021
Bilanzerfolg aus Vorjahr	81'221.48	62'362.40
Unternehmenserfolg	23'033.35	19'859.08
Bilanzerfolg vor Gewinnverwendung	104'254.83	82'221.48
Dividende	0.00	0.00
Zuweisung gesetzliche Gewinnreserve	-1'100.00	-1'000.00
Bilanzerfolg nach Gewinnverwendung	103'154.83	81'221.48

Geldflussrechnung (Fonds Flüssige Mittel)
Währung CHF

	2022	2021
GESCHÄFTSTÄTIGKEIT		
Unternehmenserfolg	23'033	19'859
Abschreibungen Sachanlagen	261'995	261'995
Bildung Rückstellungen	86'000	16'000
Auflösung Rückstellungen	-56'760	-131'760
Cashflow (vor Veränderung NUV)	314'268	166'094
<i>Zu-/Abnahme übrige Forderungen</i>	<i>0</i>	<i>155'000</i>
<i>Zu-/Abnahme aktive Rechnungsabgrenzung</i>	<i>-13'621</i>	<i>0</i>
<i>Zu-/Abnahme übrige Verbindlichkeiten</i>	<i>5'775</i>	<i>1'562</i>
<i>Zu-/Abnahme passive Rechnungsabgrenzung</i>	<i>-17'182</i>	<i>22'441</i>
Veränderung Nettoumlaufvermögen (NUV)	-25'028	179'002
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit / Cashflow	289'241	345'096
INVESTITIONSTÄTIGKEIT		
Investitionen immobile Sachanlagen	0	0
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	0	0
FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT		
Rückzahlung Leasingfinanzierung UBS	-176'690	-166'273
Rückzahlung NRP Darlehen	-118'182	-118'182
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-294'872	-284'455
Veränderung Fonds flüssige Mittel	-5'632	60'642
Nachweis Veränderung Fonds flüssige Mittel		
Flüssige Mittel am Jahresbeginn	776'514	715'873
Flüssige Mittel am Jahresende	770'882	776'514
Veränderung Fonds flüssige Mittel	-5'632	60'642